

Novi tekst 9.1.17

prijedlog

Na temelju članka 95. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011, 119/2014 i 93/2016) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_ . \_ 2016. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks" Medvednica za javnu raspravu**

#### **I.**

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Skijaški kompleks) za javnu raspravu. Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Prijedloga UPU Skijaški kompleks za javnu raspravu od prosinca 2016, koji se ne objavljuje u Narodnim novinama.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja će na svojoj službenoj web stranici objaviti Elaborat Prijedloga UPU Skijaški kompleks za javnu raspravu.

Elaborat Prijedloga UPU Skijaški kompleks za javnu raspravu sadrži slijedeće:

- I. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje
- II. GRAFIČKI DIO (Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000)
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:  
Prometni sustav
  - 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:  
Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda
  - 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:  
Energetski sustav i komunikacije
  - 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA:  
Zaštićeni dijelovi prirode
  - 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: Graditeljska baština
  - 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: Mjere posebne zaštite
  - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- III. PRILOZI - Obrazloženje
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### **II.**

O Prijedlogu UPU Skijaški kompleks iz točke I. ove Odluke, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:  
URBROJ:

Zagreb, \_ . \_ 2016.

PREDSJEDNIK

mr.sc.Andrej Plenković

**PRIJEDLOG ODLUKE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA „VRŠNA ZONA“  
MEDVEDNICA, ZA JAVNU RASPRAVU**

**OBRAZLOŽENJE**

Temeljem odredbe članka 69. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013, u daljem tekstu: Zakon), sukladno odredbi članka 140. i članka 141. Odluke o donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (»Narodne novine«, broj 89/2014) određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“ Medvednica ( u daljnjem tekstu: UPU Vršna zona). Površina obuhvata UPU Vršna zona iznosi 14,57 ha.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, kao nositelj izrade plana, potpisalo je s Gradom Zagrebom 24. veljače 2015. godine Ugovor o financiranju izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja državne razine „Vršna zona“ KLASA: 350-01/15-01/5, URBROJ: 531-01-15-6 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim se Grad Zagreb obvezuje osigurati financijska sredstva za pokrivanje svih troškova koji se pojave u postupku izrade i donošenja UPU Vršna zona. U skladu s člankom. 1. stavka 5. tog Ugovora koordinator izrade plana je Hrvatski zavod za prostorni razvoj.

Pozivom na obveze iz Ugovora Grad Zagreb je proveo natječaj za stručnog izrađivača koji udovoljava uvjete prema odredbama Zakona te je za stručnog izrađivača UPU Vršna zona izabrana tvrtka „Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Na temelju članka 86. stavka 2. Zakona i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/2011 i 119/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 28. svibnja 2015. godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja »Vršna zona«, Medvednica, (»Narodne novine«, broj 61/2015., u daljnjem tekstu: Odluka).

U dosadašnjem postupku izrade UPU Vršna zona pozivom na odredbe Zakona otpremom Odluke pozvana su javnopravna tijela na dostavu zahtjeva, te su njihovi zahtjevi zajedno s Odlukom i odredbama Prostornog plana Parka prirode Medvednica predstavljali polazište za izradu nacrtu prijedloga UPU Vršna zona.

Obzirom na rastući značaj Parka prirode Medvednica u turističkoj ponudi Grada Zagreba i Republike Hrvatske, Prijedlog UPU Vršna zona propisuje uvjete za rekonstrukciju i gradnju nove infrastrukture u odnosu na tehnološke zahtjeve, smještaj gornje stanice žičare iz smjera Zagreba, sportskih sadržaja i potrebnih površina za očekivani broj posjetitelja te gradnju novih građevina u funkciji sporta i rekreacije.

Istovremeno s postupkom izrade UPU Vršna zona, sukladno prethodno zaprimljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja UPU Vršna zona na okoliš i obvezi provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu, nositelj izrade provodi i postupak strateške procjene utjecaja UPU Vršna zona na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/2013, 153/2013 i 75/2015).

Nakon donošenja Odluke o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“, Medvednica za javnu raspravu, nositelj izrade UPU Vršna zona provest će postupak javne rasprave na utvrđeni Prijedlog UPU Vršna zona sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Istovremeno s javnom raspravom o Prijedlogu UPU Vršna zona, nositelj izrade provodit će i postupak javne rasprave o Strateškoj studiji utjecaja UPU

Vršna zona na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/2013, 153/2013 i 75/2015).

Javna rasprava o Prijedlogu UPU Vršna zona održat će se u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u trajanju od 30 dana, gdje će biti izložen Elaborat prijedloga plana i sva prateća dokumentacija, koja će istovremeno biti dostupna i na službenoj web stranici nositelja izrade. U vrijeme trajanja javne rasprave sve primjedbe, mišljenja i prijedlozi javnosti mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javnog uvida ili se mogu dostaviti nositelju izrade u roku naznačenom u objavi o javnoj raspravi.

Pored navedenog, osim objave javne rasprave nositelj izrade će dostaviti i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi svim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU Vršna zona, kako bi sudjelovali davanjem mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU Vršna zona.